

## **Project Description** **Descripción del Proyecto**

Universidad del Salvador ("USAL" or the "University") is undertaking an expansion program consisted of: (i) the construction of a new university building located in downtown area of Buenos Aires, with nearly 10,000 m<sup>2</sup> of constructed area for approximately 7,500 students; (ii) refurbishment of some existing buildings; and (iii) repayment of existing financial debt (the "Project").

***Universidad del Salvador ("USAL" o la "Universidad" está emprendiendo un programa que consiste en: (i) la construcción de un nuevo edificio situado en el área central de Buenos Aires, con un área construida de alrededor de 10.000m<sup>2</sup> para aproximadamente 7500 alumnos ;(ii) renovación de algunos edificios preexistentes ; y (iii) refinanciamiento de deuda financiera existente (el "Proyecto")***

## **Project Sponsor and Major Shareholders of Project Company** **Sponsor del Proyecto y Accionistas Mayoritarios de la Compañía del Proyecto**

As required by the Argentine law, USAL is a not-for-profit civil association and a traditional university in Argentina. ***Como lo exige la ley argentina, la USAL es una asociación civil sin fines de lucro y una Universidad tradicional en la Argentina.***

## **Total Project Cost and Amount and Nature of IFC's Investment** **Costo Total del Proyecto y Monto y Naturaleza de la Inversión de IFC**

The Project cost is estimated at US\$16 million and construction is expected to last up to 24 months. IFC's proposed investment consists of an A-Loan of up to US\$10 million for IFC's own account. ***El costo estimado del proyecto es de \$16 millones. y se espera que la construcción dure 24 meses. La inversión propuesta por IFC consiste en un Préstamo A de US\$10 millones para la cuenta de IFC.***

## **Location of Project and Description of Site** **Locación del Proyecto y descripción del sitio**

The project will be located in downtown area of Buenos Aires (Argentina). ***El proyecto se situará en el área centrica de Buenos Aires (Argentina).***

### **Expected Development Impact** **Impactos de Desarrollo Esperados**

(i) Expansion and improvement of education capacity of good quality; (ii) Demonstration effect about the viability of education institutions as long term borrowers; (iii) Improvements in life and fire safety standards **(i) Expansión y mejora de la capacidad educativa de calidad (ii) Efecto demostrativo acerca de la viabilidad de instituciones educativas como tomadores de préstamos a largo plazo (iii) Mejora de los estándares en seguridad de vida e incendios**

### **IFC's Expected Role and Additionality** **Rol Esperado de IFC y Adicionales**

(i) Availability of long term financing which is limited in Argentina especially for education institutions; **Disponibilidad de financiación a largo plazo la cual es limitada en Argentina especialmente para instituciones educativas**  
(ii) IFC will continue to support USAL's growth and results by sharing best practices and industry contacts; **IFC continuará dando apoyo al crecimiento de la USAL y sus resultados compartiendo las mejores prácticas y contactos industriales**  
(iii) Assist the University in implementing Environmental and Social best practices; **Asistencia a la Universidad para implementar las mejores prácticas ambientales y sociales**

### **Environmental & Social Categorization Rationale** **Racionalización y Categorización Ambiental y Social**

The proposed investment is expected to have a limited number of environmental and social impacts, all of which will be site-specific and of a temporary nature. All impacts can be avoided or mitigated by adhering to generally recognized good industry practices, in alignment with IFC's Performance Standards (PS), the World Bank Group's (WBG) General EHS Guidelines, and design criteria as described in the following sections. For this reason, the project has been categorized as B, in accordance to IFC's Environmental and Social Sustainability Policy.

**Se espera que la inversión propuesta tenga un número limitado de impactos sociales y ambientales, todos los cuales serán de naturaleza temporaria y en el lugar concreto. Todos los impactos pueden ser evitados o mitigados adhiriendo a las buenas prácticas generales de la industria, de conformidad con los Estándares de Rendimiento de IFC (PS), las Directrices generales del WBG (Grupo Banco Mundial) sobre EHS (Medio Ambiente, Salud y Seguridad), y los criterios diseñados en las siguientes secciones. Por estas razones, el proyecto ha sido categorizado como B, de acuerdo a la Política de Sustentabilidad Social y Ambiental de IFC.**

**For inquiries about the project, contact:**  
**Por consultas sobre el proyecto, contactar:**

Fernando Lucero Schmidt Economic Vice-rector or Amparo Ghio Head of Planning and Control Development **Fernando Lucero Schmidt Vicerrector Económico, o Amparo Ghio Jefa del Departamento de Planificación y Control**

Universidad del Salvador  
Viamonte 1856, Buenos Andes, Argentina  
Telephone: (54-11) 4813-9630  
Fax: (54-11) 4812-4625

**For inquiries and comments about IFC, contact:**  
**Por dudas o comentarios sobre IFC, contactar:**

General IFC Inquiries  
IFC Corporate Relations  
2121 Pennsylvania Avenue, NW  
Washington DC 20433  
Telephone: 202-473-3800  
Fax: 202-974-4384  
E Mail: [Webmaster](mailto:Webmaster)

**Local access of project documentation**  
**Acceso Local a documentación sobre el proyecto**

Universidad del Salvador  
Viamonte 1856, Buenos Andes, Argentina  
Telephone: (54-11) 4813-9630  
Fax: (54-11) 4812-4625

---

<http://ifcextapps.ifc.org/IFCExt/spiwebsite1.nsf/651aeb16abd09c1f8525797d006976ba/f04279711e19911885257f650076728d?opendocument>